

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3971 /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 06 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 1057/TTr-CNTHLH ngày 24/8/2022 và đề nghị, của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất với diện tích 1.799,9m² cho ông Đặng Quốc Bính và bà Hoàng Thị Niệm, địa chỉ thường trú tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh hiện đang sử dụng, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 21, hồ sơ đo đạc chính lý xã Thạch Thắng để sử dụng vào mục đích: Đất ở: 450,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.349,9m².

Địa chỉ thửa đất: thôn Trung Phú, xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 450,0m² đất ở tại nông thôn; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.349,9m² đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: Đến ngày 01/7/2064.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà trích lập ngày 24/5/2022.

Những giới hạn về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Ông Đặng Quốc Bính và bà Hoàng Thị Niệm có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Quốc Bính và bà Hoàng Thị Niệm; thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Thắng, người được công nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu